

PROPIEDAD EN VENTA / SANTA EULALIA DE ATENAS
GRAN OPORTUNIDAD

Espacio para vivir. Terreno para proyectar.

Una oportunidad con visión de futuro en Occidente.



2.493 m²

TERRENO

195 m²

CONSTRUCCIÓN

2 frentes

DE CALLE

Casa artesonada, jardines y árboles frutales en un amplio terreno esquinero.
Naturaleza, comodidad cotidiana y espacio para pensar a largo plazo.

€140.000.000

No se aceptan propiedades o vehículos como
cambio.

INFORMACIÓN Y VISITAS

Teléfono y WhatsApp: +506 6000 8448

Correo: info@santaeulalia.casa

Sitio: www.santaeulalia.casa

Calidez que se siente.

Madera, luz natural y espacios para compartir.



Sala y comedor amplios



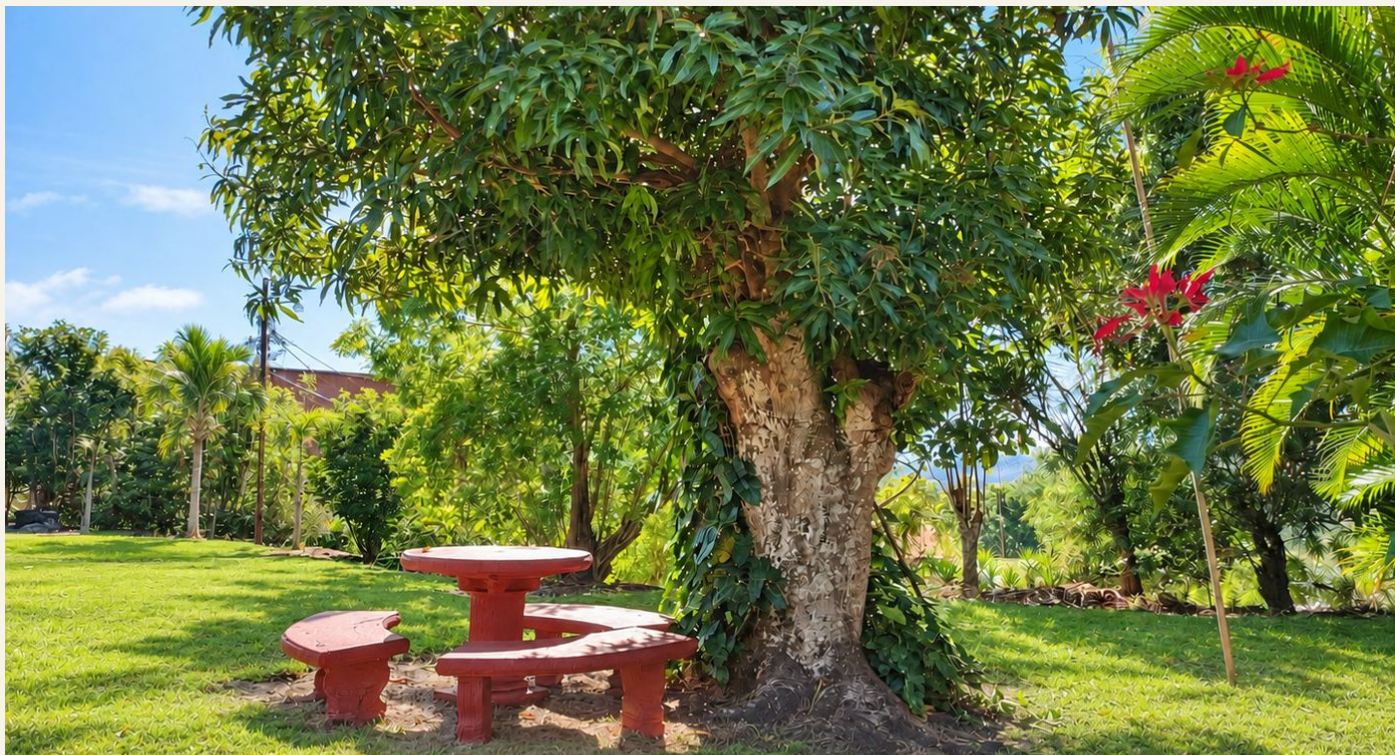
Habitación principal



Cocina: espacio para personalizar

3 habitaciones, principal con clóset y baño. Espacio adicional para oficina, habitación o entretenimiento. Terraza al frente, área de lavado y 3 baños en total, incluido el del rancho trasero. Cocina sin muebles. Cochera techada para 1 vehículo y espacio para más.

Más verde. Más posibilidades.



Vista abierta hacia el paisaje



Acceso principal desde la calle

2.493 m² para disfrutar y proyectar

Un terreno esquinero con dos frentes de calle, zonas verdes, árboles frutales y amplitud para la vida familiar. Una combinación atractiva para quienes valoran privacidad, jardín y una propiedad con opciones a futuro.

SERVICIOS CERCA, VIDA MÁS PRÁCTICA

Frente a la escuela y cerca de colegio, supermercados, plaza de deportes y áreas deportivas, según información de la propiedad.

Todo cerca de casa.

Santa Eulalia, Atenas · Alajuela, Costa Rica



Vista aérea: Google Maps · Ubicación proporcionada por el propietario

Frente a la escuela. Cerca de lo que necesita.

La imagen muestra la Escuela Santa Eulalia, la Plaza de Deportes Santa Eulalia y el Super Santa Eulalia en el entorno inmediato. La propiedad cuenta con dos frentes de calle, según la información suministrada.

ABRIR UBICACIÓN

Escanee el código QR o pulse aquí para abrir el punto de la propiedad en Google Maps y consultar cómo llegar.



Un pueblo pequeño, con una historia larga.

Santa Eulalia es uno de los nueve distritos del cantón de Atenas: un pueblo tranquilo, de clima templado, a pocos minutos del centro de Atenas y de la Ruta 27, que conserva su carácter de comunidad. Considerado el distrito histórico del cantón, creció como asentamiento agrícola y tiene en la escuela, la plaza y la iglesia sus puntos de encuentro.

14,56 km²

SUPERFICIE

709 m

ALTITUD MEDIA

2.626

HABITANTES · CENSO 2022

LUGARES PARA VISITAR

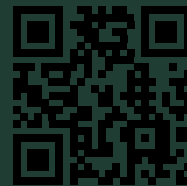
- Monumento al Boyero, en Atenas: inaugurado en 2003 sobre la antigua ruta de las carretas que llevaban café al Pacífico.
- Puente del ferrocarril sobre el Río Grande y el museo del tren, en Río Grande de Atenas.
- Feria del agricultor de Atenas, los viernes por la tarde: frutas, verduras, flores, lácteos y café de la zona.
- Iglesia y plaza de Santa Eulalia, centro de la fiesta patronal.
- Escuela Santa Eulalia y plaza de deportes, frente a la propiedad.

FIESTAS Y EVENTOS

- Diciembre: fiesta patronal de Santa Eulalia, con actividades religiosas y culturales del pueblo.
- Abril: Desfile de Boyeros y Feria del Clima de Atenas, organizados por la Asociación del Boyero Ateniense y la Cámara de Turismo.
- 2 de agosto: fiesta de la Virgen de los Ángeles.
- 15 de septiembre: desfile de faroles y actos cívicos de la Independencia.

CONOZCA EL PUEBLO EN EL PORTAL

La guía completa de Santa Eulalia (historia, lugares, eventos y servicios) se publica en www.santaetulalia.casa, en español e inglés, y crece de forma independiente de esta propiedad.



Datos del distrito según el censo nacional de 2022 y la división territorial administrativa de Costa Rica. Las fechas de los eventos se confirman cada año en el portal.

Casas y locales en alquiler.

Además de propiedades en venta, el portal Santa Eulalia Casa publicará en su segunda etapa casas y locales comerciales en alquiler dentro del distrito, con fichas revisadas, precio mensual, ubicación aproximada y contacto directo con la persona propietaria.

¿TIENE UNA CASA O UN LOCAL PARA ALQUILAR EN SANTA EULALIA?

Publíquelo en el portal. Cada anuncio se revisa antes de mostrarse, la dirección exacta no se publica y su contacto aparece solo si usted lo autoriza. Sin costo durante la segunda etapa. Formulario en www.santaeulalia.casa, sección Alquileres.

QUÉ ENCONTRARÁ

- Casas y apartamentos.
- Locales comerciales y bodegas.
- Lotes.
- Filtros por tipo, zona, precio mensual y habitaciones.
- Fichas en español e inglés, con estado «en alquiler» o «alquilada».

CÓMO FUNCIONA

1. Envía el formulario con precio mensual, ubicación aproximada y fotografías.
2. El equipo verifica los datos y le contacta si falta algo; nada se publica de forma automática.
3. La ficha se publica y las consultas le llegan por el medio que elija. Los anuncios se renuevan cada 60 días.

Para quien compra con visión de inversión

Esta propiedad se ofrece en venta. Quien la evalúe con visión de inversión podrá consultar en el portal las referencias de alquiler del distrito conforme se publiquen.

AVISARME CUANDO HAYA ALQUILERES

Deje su correo en www.santaeulalia.casa y recibirá un aviso cuando se publique la primera ficha de alquiler.



La sección de alquileres se activa en la segunda etapa del portal; hasta entonces recibe avisos de interés y propuestas de publicación.

Vivir hoy. Mirar hacia el crecimiento.

Santa Eulalia de Atenas combina un entorno residencial con el dinamismo empresarial de Occidente. Una ubicación para valorar por su terreno, sus servicios cercanos y su conexión regional.

OCIDENTE: UNA REGIÓN CON PROYECCIÓN

El desarrollo de Evolution Free Zone y de Zona Franca Grecia, en Costa Rica Green Valley, refuerza el atractivo empresarial de la región. Ambos proyectos se vinculan con actividades industriales y de alta tecnología, dentro de un entorno que genera nuevas oportunidades.

Un entorno para pensar a futuro

La actividad empresarial y el desarrollo regional pueden favorecer la demanda de vivienda y servicios. Este contexto suma interés a una propiedad con terreno amplio, dos frentes de calle y servicios cotidianos próximos.

Espacio, ubicación y potencial

Una alternativa para disfrutar como residencia o evaluar con visión de inversión y alquiler. El potencial de valorización dependerá de la evolución del mercado y de las características de la propiedad.

₡140.000.000

No se aceptan propiedades o vehículos como cambio.

INFORMACIÓN Y VISITAS

Teléfono y WhatsApp: +506 6000 8448

Correo: info@santaeulalia.casa

Sitio: www.santaeulalia.casa

Áreas, distribución y características según información suministrada. Usos futuros sujetos a condiciones del terreno y permisos aplicables. Fotografías retocadas digitalmente; el estado actual se verifica en visita.